

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 11/11/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1718972/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ' - 513351270 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב נתניה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

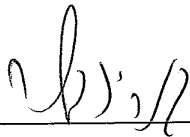
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 65,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 16/07/2024. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 20,806.11 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

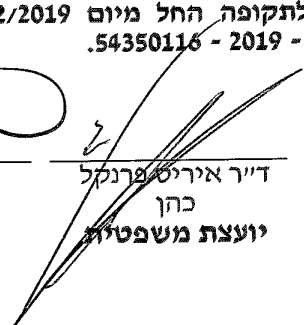
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1718972/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 20,806.11 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/12/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



מיכאל רבזין
חשב הרשות



ד"ר אירית פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

11/11/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1718972/18 (1)
מס' פרויקט : 37019
שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר
מחוז : מרכז
ישוב : נתניה
אתר : אום חלד
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/12/2019
סיום ההתקשרות : 31/12/2021
מס' מתכנן : 513351270
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 20,806.11
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
שם מתכנן : אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר, נתניה, נאות שקד רמת ידן

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט תכנית המתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן בעקבות חילוף מהנדס עיר בעיריית נתניה. סוכם עם אגף תכנון ברשות להוסיף מתחמים להתחדשות העירונית ולהגדיל צפיפויות במתחמים הקיימים התכנון מאפשר תוספת של כ-2000 יחידות דיור לתכנית הקיימת עקב כך נדרש עדכון מסמכי התכנית, שכר טרחה מנהל פרויקט הינו 10% מעלות צוות התכנון נדרש 10% מעלות הגדלת שכר טרחה אדריכל ושמאי בפרויקט על סך 208,078 ש"ח כולל מע"מ, סך של 20,807. כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה על סך 65,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 20,807 ש"ח כולל מע"מ יתרת האופציה לאחר מימוש 44,194 ש"ח כולל מע"מ

לחוזר 9/1718972/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה לצורך חזרה על שלבים 5.09,5.10			17,783.00
			סה"כ(ש"ח)	17,783.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		20,806.11	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/11/2018
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 177,348
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 113.29
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 16/07/2024

מס' פניה קודמת: 619322 ע"ס גרסא 0 : 155,761 ש"ח

לחווה 9/1718972/18 גרסא 1

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	513351270	אירית גיל תכנון ערים בע"מ	1
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0)							
* ללא התקשרויות בעבר							
תאריך							
11/11/2019 תאריך							
תאריך							
תאריך החלטת ועדה							

תאריך הדפסה 11/11/2019 15:02 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 11/11/2019

לחווה 9/1718972/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/12/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1718972/18	0	155,760.93	156,542.04	01/06/2018	01/09/2019	513351270 אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ	פניה מספר : 619322
9/1718972/18	1	20,806.11	20,806.11	01/09/2019	01/09/2019	513351270 אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ	מימוש אופציה
			20,806.11				
							סה"כ התקשרויות המשך

